



**CONTRATO 20/2023 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL VINCULADO AO PROCESSO DE
DISPENSA Nº 17/2023**

**Contrato de locação de imóvel que entre si
celebram o Município de Ibiquera - BA e o Sr.
RODOLFO JUNIOR SILVA REBOUCAS,
conforme cláusulas e condições abaixo:**

MUNICÍPIO DE IBIQUERA, Estado da Bahia, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ Nº 13.718.617/0001-34, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na praça São José, nº 32, centro, Ibiquera, Bahia, a seguir denominado CONTRATANTE, neste ato devidamente representado pelo seu Prefeito Municipal, **IVAN CLAUDIO DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, CPF nº 665.529.745-15, Residente e domiciliado à Rua Plínio Mata Pires, s/nº, Ibiquera Bahia, e de outro lado, o Sr. **RODOLFO JUNIOR SILVA REBOUCAS**, portador do CPF nº 293.922.188-00, residente e domiciliado na Praça São José, Nº 38, Centro, Ibiquera-Ba, doravante denominado simplesmente de Locador, sendo o presente Contrato regido mediante as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitam:

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de locação, autorizado pelo despacho constante no PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 24/2023, com fundamento jurídico conforme disposto no artigo 24, inciso X da Lei Federal 8666/93 que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

Constitui objeto do presente contrato a Locação imóvel situado na Rua Pedro Cílio de Souza, S/N, Centro, Ibiquera – BA para servir de apoio aos profissionais da área de saúde, que trabalha em regime de turno no Município.

CLÁUSULA SEGUNDA - VALOR

O valor do aluguel mensal contratado será de R\$ 600,00 (seiscentos reais) o que perfaz um valor global de R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais), valor que será pago até o décimo dia do mês subsequente.

CLÁUSULA TERCEIRA - ENCARGOS LOCATÍCIOS

A Locatária obriga-se a pagar diretamente às respectivas concessionárias os consumos de Água e Energia Elétrica.

§ 1 – A despesa com IPTU correrá por conta do locador que deverá apresentar as guias de pagamento, no primeiro recebimento de aluguel, após o vencimento de cada parcela.



§ 2 – O não pagamento do IPTU ou de qualquer parcela deste implica na dedução do valor em aberto, no momento do pagamento do aluguel, pela locatária a locadora.

CLÁUSULA QUARTA - PRAZO DE LOCAÇÃO

O prazo de locação será de 12 (doze) meses, iniciando em 25 de janeiro de 2023 e terminando em 31 de dezembro de 2023.

Parágrafo único: o presente contrato poderá ser renovado mediante novo termo contratual ou termo aditivo assinado pelas partes.

CLÁUSULA QUINTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O pagamento das despesas decorrente do presente Contrato ocorrerá por conta da Dotação Orçamentária:

Fundo Municipal de Saúde

Unidade Orçamentária: 06.01

Atividade: 2.035

Elemento da Despesa: 3.3.9.0.36.00

Fonte: 1500 1002

CLÁUSULA SEXTA - DESTINAÇÃO DO IMÓVEL

A Locatária destina o imóvel a que se refere o presente Contrato, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde para servir de apoio aos profissionais da área de saúde, que trabalha em regime de turno no Município.

CLÁUSULA SÉTIMA - REPAROS E CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL

A Locatária obriga-se pelas obras que importem em segurança do imóvel, devendo trazer o mesmo em boas condições de higiene e limpeza com os aparelhos sanitários e iluminação, fechaduras, torneiras, ralos em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim restituí-los, quando findo ou rescindido o presente Contrato.

CLÁUSULA OITAVA - LEGISLAÇÃO

O presente Contrato está sendo lavrado nos termos do Art. 24, Inciso X, da Lei nº. 8666, de 21 de junho de 1993 c/c com as Leis nº. 8.883, de 8 de junho de 1994 e 9.648, de 27 de maio de 1998.

CLÁUSULA NONA – RESCISÃO

O presente Contrato poderá ser rescindido pela Locatária se a Locador infringir qualquer uma das hipóteses do Art. 78 c/c 79, da Lei nº. 8.666/93, ou por qualquer uma das partes, sem pagamento de multas, ressalvando o respeito as seguintes providências: se a rescisão partir do Locador, este



deverá notificar a Locatária, por escrito, com antecedência mínima de sessenta dias, ficando a Locatária desobrigada do cumprimento de tal prazo.

CLAÚSULA DÉCIMA - DA VINCULAÇÃO

O presente contrato obedecerá expressamente ao procedimento de DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 17/2023 e PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 24/2023, mesmo não estando escrito em suas cláusulas;

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Ruy Barbosa – Bahia, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste Contrato, inobstante a idoneidade e a sinceridade de propósito dos contratantes.

E, por estarem justos e contratados, mandam lavrar o presente, em duas vias, de igual teor e forma, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas que de tudo têm conhecimento.

Ibiquera-BA 25 de janeiro de 2023

MUNICÍPIO DE IBIQUERA
Ivan Cláudio de Almeida
Prefeito
Denominado Locatário

Rodolfo Junior S. Reboucas
RODOLFO JUNIOR SILVA REBOUCAS
Denominado Locador

Testemunha

1. *Reinoldo Bróz dos Santos*
CPF: 251 862 298 57

2. *Nicoly N. de Andrade*
CPF: 078.621.955-24