

**Prefeitura Municipal de Ibiquera-BA**

ESTADO DA BAHIA  
**Prefeitura Municipal De Ibiquera**



**CONTRATO 006/2018 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL VINCULADO AO PROCESSO DE DISPENSA Nº 003/2018**

Contrato de locação de imóvel que entre si celebram o Município de Ibiquera - BA e o Sr. MARIA PINA DE QUEIROZ SANTANA, conforme cláusulas e condições abaixo:

**MUNICÍPIO DE IBIQUERA**, Estado da Bahia, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ Nº 13.718.617/0001-34, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na praça São José, nº 32, centro, Ibiquera, Bahia, a seguir denominado CONTRATANTE, neste ato devidamente representado pelo seu Prefeito Municipal, **IVAN CLAUDIO DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, CPF nº 665.529.745-15, Residente e domiciliado à Rua Plínio Mata Pires, s/nº, Ibiquera Bahia, **por meio do FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**, CNPJ: 13.009.370/0001-31 e de outro lado, a Sr.ª **MARIA PINA DE QUEIROZ SANTANA**, brasileiro(a), inscrito no CPF sob o nº 787.088.855-91, RG. nº. 1193539 SSP/BA, residente a Rua Lizete Ribeiro, s/nº, Centro, Ibiquera/BA, doravante denominado simplesmente de Locadora, sendo o presente Contrato regido mediante as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitam:

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de locação, autorizado pelo despacho constante no Processo Administrativo nº 006/2018, com fundamento jurídico conforme disposto no artigo 24, inciso X da Lei Federal 8666/93 que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO**

Constitui objeto do presente contrato aluguel de um imóvel localizado na Rua Lizete Ribeiro, nº 03, Centro, Ibiquera, para funcionamento do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS).

**CLÁUSULA SEGUNDA - VALOR**

O valor do aluguel mensal contratado será de R\$ 700,00 (setecentos reais), o que perfaz um valor global de R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais), valor que será pago até o décimo dia do mês subsequente.

**CLÁUSULA TERCEIRA - ENCARGOS LOCATÍCIOS**

O Locatário obriga-se a pagar diretamente às respectivas concessionárias os consumos de Água e Energia Elétrica.

§ 1 – A despesa com IPTU correrá por conta da locadora que deverá apresentar as guias de pagamento, no primeiro recebimento de aluguel, após o vencimento de cada parcela.

PRAÇA SÃO JOSÉ, 32, CENTRO, IBIQUERA-BA – CEP 46 840-000 – CNPJ 13.718.617/0001-34

*Maria Pina de Queiroz Santana*

**Prefeitura Municipal de Ibiquera-BA****ESTADO DA BAHIA**  
**Prefeitura Municipal De Ibiquera**

§ 2 – O não pagamento do IPTU ou de qualquer parcela deste implica na dedução do valor em aberto, no momento do pagamento do aluguel, pelo locatário a locadora.

**CLÁUSULA QUARTA - PRAZO DE LOCAÇÃO**

O prazo de locação será de 12 (doze) meses, iniciando em 02 de janeiro de 2018 e terminando em 31 de Dezembro de 2018.

**Parágrafo único:** o presente contrato poderá ser renovado mediante novo termo contratual ou termo aditivo assinado pelas partes.

**CLÁUSULA QUINTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

O pagamento das despesas decorrente do presente Contrato ocorrerá por conta da Dotação Orçamentária:

Unidade Orçamentária: 0701

Atividade: 2100

Elemento da Despesa: 3.3.9.036.00

Fonte: 0

**CLÁUSULA SEXTA - DESTINAÇÃO DO IMÓVEL**

O Locatário destina o imóvel a que se refere o presente Contrato, para atender as necessidades da Secretaria de Administração para funcionamento do Cartório de Registro de Civil no município de Ibiquera.

**CLÁUSULA SÉTIMA - REPAROS E CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL**

O Locatário obriga-se pelas obras que importem em segurança do imóvel, devendo trazer o mesmo em boas condições de higiene e limpeza com os aparelhos sanitários e iluminação, fechaduras, torneiras, ralos em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim restituí-los, quando findo ou rescindido o presente Contrato.

**CLÁUSULA OITAVA - LEGISLAÇÃO**

O presente Contrato está sendo lavrado nos termos do Art. 24, Inciso X, da Lei nº. 8666, de 21 de junho de 1993 c/c com as Leis nºs. 8.883, de 8 de junho de 1994 e 9.648, de 27 de maio de 1998.

**CLÁUSULA NONA – RESCISÃO**

O presente Contrato poderá ser rescindido pelo Locatário se a Locador infringir qualquer uma das hipóteses do Art. 78 c/c 79, da Lei nº. 8.666/93, ou por qualquer uma das partes, sem pagamento de multas, ressalvando o respeito as seguintes providências: se a rescisão partir do Locador, este

PRAÇA SÃO JOSÉ, 32, CENTRO, IBIQUERA-BA – CEP 46 840-000 – CNPJ 13.718.671/0001-34

*Maria Lima de Queiroz Santana*

**Prefeitura Municipal de Ibiquera-BA**



**ESTADO DA BAHIA**  
**Prefeitura Municipal De Ibiquera**



deverá notificar o Locatário, por escrito, com antecedência mínima de sessenta dias, ficando o Locatário desobrigado do cumprimento de tal prazo.

**CLAÚSULA DÉCIMA - DA VINCULAÇÃO**

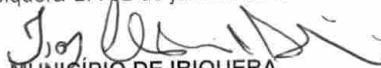
O presente contrato obedecerá expressamente o procedimento de Dispensa de licitação nº 003/2018 e processo administrativo nº 006/2018, mesmo não estando escrito em suas cláusulas;

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – FORO**


Fica eleito o foro da Comarca de Ruy Barbosa – Bahia, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste Contrato, inobstante a idoneidade e a sinceridade de propósito dos contratantes.


E, por estarem justos e contratados, mandam lavrar o presente, em duas vias, de igual teor e forma, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas que de tudo têm conhecimento.

Ibiquera-BA 02 de janeiro 2018.

  
**MUNICÍPIO DE IBIQUERA**  
Ivan Cláudio de Almeida  
Prefeito  
Denominado Locatário

  
**MARIA PINA DE QUEIROZ SANTANA**  
Denominado Locador

  
Testemunha  
CPF: 030.754.975-50

  
Testemunha  
CPF 91927242568